



ภาคผนวก 3

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่: 170 / 2565

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 10

อนุญาตให้..... บริษัทร่วมอิสสระ จำกัด..... เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... 2922/196

ครอบครัว..... ถนน..... เพชรบุรีตัดใหม่..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... บางกะปิ

อำเภอ/เขต..... ห้วยขวาง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่..... -..... ครอบครัว..... -..... ถนน..... -..... ชุมชน..... -

ตำบล/แขวง..... หนองแค..... อำเภอ/เขต..... หัวหิน..... จังหวัด..... ประจวบคีรีขันธ์

ในที่ดิน..... โฉนดที่ดิน..... เลขที่ 2487,2488,15315,23441,23442,23443

เป็นที่ดินของ..... บริษัทร่วมอิสสระ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร..... หองน้ำ, หองส้วม

(๑) ชนิด..... อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว (อาคารบริการ)..... หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... และ.....

พื้นที่/ความยาว..... 13.46 ตร.ม..... ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 0..... คัน

พื้นที่..... ตารางเมตร..... ทางเดินภายนอกอาคาร

(๒) ชนิด..... ถนนที่จอดรถยนต์ทางเดิน..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่/ความยาว..... 2000 ตร.ม..... ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 36..... คัน

พื้นที่..... ตารางเมตร

(๓) ชนิด..... ทอระบายน้ำ..... จำนวน.....

พื้นที่/ความยาว..... 600 เมตร..... ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า

พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการ

เลขที่..... 204-3/2565..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยนี้..... นายประภาส แก้วจรัส สย.10772, นายศิริพร มงคลชัย.....

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... 18..... เดือน..... พฤษภาคม..... พ.ศ. 2566

ออกให้ ณ วันที่..... 19..... เดือน..... พฤษภาคม..... พ.ศ. 2565

(ลายมือชื่อ)

ค่าใบอนุญาต..... 0..... บาท

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ..... 0..... บาท

รวมเป็นเงิน..... 0..... บาท

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ได้รับมอบหมายจากนายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้นในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่พนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่เราสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักขยะ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักขยะและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาตการตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขยะ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุในใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่: ๑๗๐ / ๒๕๖๕

อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น ๑๐

อนุญาตให้..... บริษัทร่วมอิสสระ จำกัด..... เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๒๙๒๒/๑๙๖
 ครอบครอง..... ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... บางกะปิ
 อำเภอ/เขต..... ห้วยขวาง จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
 ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....
 ที่บ้านเลขที่..... ครอบครอง..... ถนน..... ซอย.....
 ตำบล/แขวง..... หนองแขก อำเภอ/เขต..... หัวหิน จังหวัด..... ประจวบคีรีขันธ์
 ในที่ดิน..... โฉนดที่ดิน..... เลขที่ ๒๔๘๗, ๒๔๘๘, ๑๕๓๑๕, ๒๓๔๔๑, ๒๓๔๔๒, ๒๓๔๔๓
 เป็นที่ดินของ..... บริษัทร่วมอิสสระ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร..... (อาคารพาณิชย์ นอร์ท)
 (๑) ชนิด..... อาคาร ค.ส.ล. ๔ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง (๑๙ห้อง)..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย
 พื้นที่/ความยาว..... ๑๙๕๙ ตร.ม..... ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๐..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร..... (อาคารพาณิชย์ นอร์ท)
 (๒) ชนิด..... อาคาร ค.ส.ล. ๔ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง (๑๙ห้อง)..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย
 พื้นที่/ความยาว..... ๑๙๕๙ ตร.ม..... ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๐..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร..... (อาคารพาณิชย์ นอร์ท)
 (๓) ชนิด..... อาคาร ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคารพาณิชย์ นอร์ท)..... จำนวน..... ๑ หลัง (๒๓ห้อง)..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย
 พื้นที่/ความยาว..... ๑๙๙๘.๗๒ ตร.ม..... ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๐..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร..... (อาคารพาณิชย์ นอร์ท)

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน..... รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
 เลขที่..... ๒๐๔ - ๑ / ๒๕๖๕..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี..... นายประภาส แก้วจรัส สย.๑๐๗๗๒, นายศิริพร มงคลชัยอรุณญา ส-ส๑.๑๕๕๐..... เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่..... ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ).....

รองนายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่แนบมา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ค่าใบอนุญาต..... ๒๐๐..... บาท

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ..... ๔๑๐๙๕..... บาท

รวมเป็นเงิน..... ๔๑๒๙๕..... บาท

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่พนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่เราสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุในใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่: 170 / 2565

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 10

อนุญาตให้..... บริษัทร่วมอิสสระ จำกัด..... เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... 2922/196
 ตระก/ชอย..... ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... บางกะปิ
 อำเภอ/เขต..... ห้วยขวาง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
 ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร
 ที่บ้านเลขที่..... ตระก/ชอย..... ถนน.....ชุมชน.....
 ตำบล/แขวง..... หนองแค..... อำเภอ/เขต..... หัวหิน..... จังหวัด..... ประจวบคีรีขันธ์
 ในที่ดิน..... โฉนดที่ดิน..... เลขที่ 2487,2488,15315,23441,23442,23443
 เป็นที่ดินของ..... บริษัทร่วมอิสสระ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น(อาคารบี)..... จำนวน..... 1 หลัง(23ห้อง)..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย
 พื้นที่/ความยาว..... 1998.72 ตร.ม..... ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 0..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร..... และ 1 ห้องสำหรับ..... (อาคารชุด)
 (๒) ชนิด..... อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น(อาคารซี)..... จำนวน..... 1 หลัง(26ห้อง)..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย
 พื้นที่/ความยาว..... 1937.18 ตร.ม..... ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 0..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร..... (อาคารชุด)
 (๓) ชนิด..... อาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้นเดี่ยว..... จำนวน..... 2 หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย
 พื้นที่/ความยาว..... 150 ตร.ม..... ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 0..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร..... (อาคารชุด)

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
 เลขที่..... 204-242365..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี..... นายประภาส แก้วจำรัส สย.10772, นายศิริศร มงคลชัยอรุณญา ส.ส.1550.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... 18..... เดือน..... พฤษภาคม..... พ.ศ..... 2566

ออกให้ ณ วันที่..... 19..... เดือน..... พฤษภาคม..... พ.ศ..... 2565

(ลายมือชื่อ).....

ค่าใบอนุญาต..... 0..... บาท

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ..... 0..... บาท

รวมเป็นเงิน..... 0..... บาท

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้นในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่เราสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทั้งจอดรถ ที่กับลวด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กับลวดและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กับลวด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุในใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ